

Progreso de Castro Centro, Progreso

## Locales comerciales en venta en Mérida Zona Country junto a Tamara

**\$8,572,541.45** EN VENTA



125.25 m<sup>2</sup>  
de construcción

A estrenar  
Antigüedad

EB-OU9380  
ID

### Descripción

Locales comerciales en venta en Mérida Cerca de la Zona Country junto a la Privda Residencial Tamara.

¡Descubre una oportunidad única a la entrada de la exclusiva Tamara!

Te presentamos los Locales Comerciales en Venta en Patio Central, una joya inmobiliaria ubicada estratégicamente al exterior de Tamara, justo al lado del acceso principal. Este increíble espacio está diseñado para ofrecerte más que solo un lugar para establecer tu negocio.

-Amplitud y Versatilidad: Imagina tu negocio en uno de los 18 locales comerciales de 125.55 m<sup>2</sup>, todos con techos de doble altura y mezzanine. Además, contamos con un local de 288.54 m<sup>2</sup> con una majestuosa altura doble, un espacio ideal para tus ambiciosos proyectos.

-Innovación y Comodidad: No solo eso, también ofrecemos un Pad de 447.30 m<sup>2</sup> con acceso Drive Thru, perfecto para negocios que buscan la máxima comodidad para sus clientes. Además, tenemos un Pad reservado para una tienda ancla de 822.33 m<sup>2</sup>, con una amplia área de carga y descarga para mantener tus operaciones en marcha sin problemas.

-Ubicación Inmejorable: Patio Central es mucho más que un centro comercial; es un "Neighborhood Center" ubicado en la avenida de acceso a la prestigiosa "Zona Golf". Rodeado de selectos clubes sociales y deportivos, campos de golf de renombre, desarrollos residenciales exclusivos y las escuelas y universidades más

destacadas de la región.

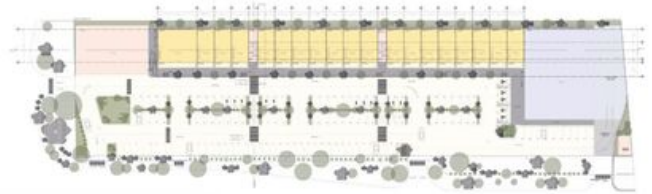
-Espacios Bien Planificados: Para tu comodidad, hemos dispuesto 114 cajones de estacionamiento, asegurando que tus clientes siempre encuentren un lugar para estacionar. Además, disfruta de áreas verdes que te brindan un entorno relajante y agradable para tus actividades comerciales.

¡Es tu momento para brillar en Tamara! No pierdas la oportunidad de ser parte de este vibrante destino comercial.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos



PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA  
PLAZA COMERCIAL (PATIO CENTRAL)



■ LOCALES ESTÁNDAR ■ PAD DRIVE THRU ■ PAD TIENDA ANCLA